

СМ Арт БИЗНЕС

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ДАЙДЖЕСТ

Выпуск №42. 16 – 22 октября 2017

СОДЕРЖАНИЕ

СМАРТ-КОММЕНТАРИЙ	3
ВАЛЮТНЫЙ КУРС	5
МАКРОЭКОНОМИКА	9
За 9 месяцев ВВП вырос на 1,7%, объем промпроизводства – на 6,1%.....	9
В январе-сентябре производство сельхозпродукции выросло на 1,7%	9
Реальные располагаемые денежные доходы населения за 8 месяцев почти вышли на уровень 2016 года	11
За 9 месяцев розничный товарооборот вырос на 2,4%.....	11
За январь-сентябрь грузооборот вырос на 5,2%.....	11
ФИНАНСЫ	12
Рост золотовалютных резервов Беларуси в сентябре обеспечен сменой методики их учета.....	12
КОМПАНИИ И РЫНКИ	15
БАА: рынок новых автомобилей может вырасти в 2017 году на 10,0%.....	15
Минтранс предлагает три экономичных технологии ремонта местных дорог с использованием цемента.....	18
"Гомсельмашу" предоставлена отсрочка погашения бюджетных займов.....	21
Финансовое оздоровление сельхозпредприятий затруднено из-за несовершенства законодательства и недоверия инвесторов.....	21

Строительные компании рассчитывают удержать выручку и прибыль минимум на уровне прошлого года	24
За 9 месяцев в Беларуси введено в эксплуатацию 2,79 млн кв. метров жилья .	29
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ГОСРЕГУЛИРОВАНИЕ	30
В бизнес-ассоциациях указ №376 называют прогрессивным документом и предлагают оценить его результаты через год	30
Продлено лицензирование импорта отдельных изделий из гипса	33
БАНКОВСКИЙ СЕКТОР	34
Вкладчики в сентябре увеличили объем средств на рублевых счетах в банках из-за роста ставок.....	34

Во второй половине месяца традиционно начинается публикация макроэкономической статистики. ВВП Беларуси, согласно первой оценке, за 9 месяцев вырос на 1,7%, объем промпроизводства – на 6,1%. Основным драйвером роста ВВП в сентябре выступила торговля. За январь-сентябрь розничный товарооборот в сопоставимых ценах вырос на 2,4%, а оптовый – на 2%. Причем данный вид деятельности стал одним из немногих, где по результатам 9 месяцев зафиксирован более значительный темп роста, чем по итогам 8 месяцев.

Этому есть несколько объяснений. Во-первых, это рост зарплат и постепенное восстановление реальных денежных доходов населения. Последние в январе-августе почти вышли на уровень прошлого года. Во-вторых, на темпе роста розничного товарооборота сказывается отложенный спрос, формировавшийся в более острой фазе кризиса. В-третьих, серьезное ускорение торговле придала активизация потребкредитования, ставшая следствием снижения ставок финансового рынка.

Последний фактор отчетливо прослеживается в динамике продаж новых автомобилей. По экспертным оценкам, продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей по итогам текущего года могут достичь 36,5-37,0 тыс. единиц, что на 7-10% выше, чем в 2016 году. Причем в зависимости от марки с использованием кредитных ресурсов реализуется от 15% до 45% автомобилей.

В отличие от продаж других товаров длительного пользования, активное приобретение автомобилей в кредит стало следствием не только банковского предложения финансовых инструментов, но и работы в этом направлении автодилеров. Чтобы подстегнуть продажи, они компенсируют банкам часть процентов по совместным кредитным программам, обеспечивая таким образом населению более приемлемые условия покупки автомобилей. Однако такая схема сотрудничества, позволяя наращивать оборот, приводит к снижению маржинальности продаж. Например, на продаже автомобиля стоимостью USD 12 тыс. автодилер зарабатывает USD 500-600 и половину этой суммы вынужден отдавать банку.

Снижение стоимости кредитов вкпе с заработавшим указом №240, которым были введены жилищные субсидии, должно было стимулировать и более активное развитие рынка жилья. Однако проведенный агентством "Бизнес-новости" опрос строительных компаний показал, что они по-разному оценивают положение дел. Одни отмечают активизацию спроса. ОАО "10 УНР" в этой связи даже пришлось приостановить продажи квартир в строящемся доме. У организации сформировался большой объем рублевой ликвидности, который

превышает текущие потребности компании. Другие игроки не видят существенного улучшения конъюнктуры, отмечая недостаточное количество реализуемых проектов. Тем не менее в строительном секторе надеются удержать выручку и прибыль в этом году как минимум на уровне 2016 года.

Активное кредитование населения усиливает потребности банков в рублевой ликвидности. Одновременно увеличение отчислений в фонд обязательных резервов по валютным депозитам (производятся в рублях) дополнительно вымывает рублевую ликвидность. Поэтому, чтобы привлечь дополнительные ресурсы в рублях, ряду банков пришлось повысить ставки по рублевым депозитам физлиц, несмотря на общую тенденцию снижения ставок финансового рынка. Так, по отзывным продуктам в сентябре они выросли в среднем с 3,5% до 3,6%, по безотзывным – с 8,1% до 8,8%. В целом средняя процентная ставка по новым срочным депозитам физлиц в нацвалюте увеличилась до 7,2% против 6,3% в августе.

В то же время, по оценкам топ-менеджеров банков, кризис ликвидности не является системным. Нацбанк по-прежнему изымает избытки ликвидности в ходе аукционов по размещению краткосрочных рублевых облигаций. Однако спрос на облигации со сроком обращения 91 день снизился, что может свидетельствовать о растущих потребностях в рублевых ресурсах.

Важным законодательным новшеством прошлой недели стал выход указа №376 "О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности". Документ уже получил положительные отзывы бизнес-ассоциаций. В бизнес-сообществе с одобрением отметили, что документом сокращено число проверяющих организаций с 39 до 28, плановые проверки заменены выборочными, ужесточены основания для проверок, а проверяемый период ограничен 5 годами. Кроме того, указ обязывает проверяющие органы фиксировать свои действия в журнале проверок, что придает отношениям проверяющего и проверяемого официальный статус. Тем не менее в бизнес-среде предлагают дожидаться правоприменительной практики, отмечая, что даже прогрессивная правовая норма может быть сведена на нет плохим ее исполнением.

Такой пример можно наблюдать в сельском хозяйстве. В частности, в стране действует законодательство, позволяющее передавать предприятия-должники частному инвестору взамен погашения долгов. Однако на практике приход эффективного собственника зачастую тормозится административными мерами. Инвестору выдвигается немало условий, выполнение которых довольно обременительно, а вот передача активов не гарантирована.

Оставайтесь со СМАрт-Бизнесом!

Политические перипетии в Европе оказывают давление на **евро**. Усиливающийся каталонский кризис и результаты выборов в Австрии и Германии не прибавляют оптимизма инвесторам.

Так, рынки восприняли как тревожный сигнал итоги досрочных парламентских выборов в Австрии: по результатам голосования в парламент прошла крайне правая партия. А в Германии Христианский демократический союз Ангелы Меркель потерпел поражение на местных выборах в Нижней Саксонии. Это событие весьма примечательно, учитывая, что канцлер Германии предпочитала дождаться этих выборов, а уж затем сформировать парламентскую коалицию и правительство. Победа в Нижней Саксонии придала бы партии Меркель больший вес на немецкой политической арене, однако этого не случилось.

Но главным поводом для беспокойства на валютных рынках остается неопределенность вокруг Каталонии. На прошлой неделе истек срок ультиматума, выдвинутого Мадридом Барселоне. А в минувшую субботу правительство Испании собралось на чрезвычайное заседание, в ходе которого рассматривалась возможность приостановки самоуправления Каталонии. Но глава правительства региона Карлес Пучдемон пригрозил провозгласить независимость провинции, если такое решение будет принято. Нестабильная ситуация в течение значительной части недели удерживала евро ниже отметки 1,18 в паре с долларом, а в конце прошлой рабочей недели повысила спрос на **иену, франк и золото**.

На этой неделе рынки продолжают следить за каталонским кризисом, но на первый план, скорее всего, выйдет заседание Европейского Центробанка, который должен огласить решение по монетарной политике. Ожидаемое объявление о сокращении программы скупки активов усилит позиции европейской валюты; в противном случае евро столкнется с дополнительным понижающим фактором.

Еще одной европейской валютой, подверженной политическим рискам, остается **фунт стерлингов**. На прошлой неделе валюта снизилась к основным конкурентам после того, как глава Банка Англии Марк Карни предупредил об опасности отсутствия договоренностей по Brexit и заявил, что регулятор подготовился к худшему сценарию. Позиции фунта ослабили также данные о недостаточном росте зарплат, который отстает от темпов роста потребительских цен. В сентябре инфляция в Великобритании повысилась до максимума за последние 5,5 лет. Само по себе это является основанием для

повышения ключевой ставки. Но при недостаточном росте доходов населения Банк Англии может отложить принятие такого решения.

Доллар на прошлой неделе, напротив, получил несколько поводов для роста. В начале недели на рынках распространялись слухи о том, что новым главой Федеральной резервной системы (ФРС) США станет Джон Тейлор, известный как сторонник быстрого повышения ключевой ставки. Некоторое время назад Тейлор даже заявлял, что ставка должна быть втрое выше текущих значений. Новость о возможном назначении убежденного сторонника жесткой денежно-кредитной политики подтолкнула доллар вверх (минимум пары евро/доллар зафиксирован на уровне USD 1,174 за EUR 1), поскольку с ростом ключевой ставки повысится и доходность долларовых инструментов. Однако вскоре тренд сменился: по некоторым оценкам, ФРС может возглавить не Тейлор, а Джером Пауэлл, приверженец более мягкой монетарной политики.

Впрочем, коррекция не заставила себя долго ждать. На пользу доллару оказалось утверждение Сенатом США бюджета на следующий финансовый год. Это повышает надежды инвесторов на то, что республиканцам удастся претворить в жизнь налоговую реформу, которая должна оживить деловую активность и повысить экономический рост.

Российский рубль на прошлой неделе укрепил позиции к корзине валют благодаря удачной конъюнктуре нефтяного рынка, стартовавшего налогового периода и высокого спроса нерезидентов на облигации федерального займа. Дело в том, что 27 октября состоится заседание Центробанка России, на котором, как ожидается, будет принято решение о снижении ключевой ставки на 50 б. п., до 8% годовых. В этой связи инвесторы стремятся вложиться в российские бонды, пока их доходность не снизилась. Так, в прошлую среду Минфин РФ разместил два выпуска облигаций федерального займа общим объемом RUB 30 млрд. При этом спрос в 4,4 раза превысил предложение. Ставки российского финансового рынка сейчас значительно превышают уровень инфляции. В сентябре она замедлилась до 3% в годовом исчислении против целевого значения в 4%.

Официальный курс российского рубля на начало текущей недели сложился на уровне RUB 57,5118 за USD 1 и RUB 67,8927 за EUR 1. За неделю российский рубль незначительно – на 0,19% – укрепился к доллару и на 0,36% – к евро.

На следующей неделе перспективы рубля также стабильны: экспортеры обеспечат приток валюты на биржи в связи с пиком налоговых выплат, которые придутся на 25 октября. Однако в последующем российская валюта может столкнуться с рядом вызовов. После снижения ключевой ставки доходность российских долговых инструментов снизится (хотя все еще останется приемлемой по сравнению с уровнем инфляции), а российским компаниям

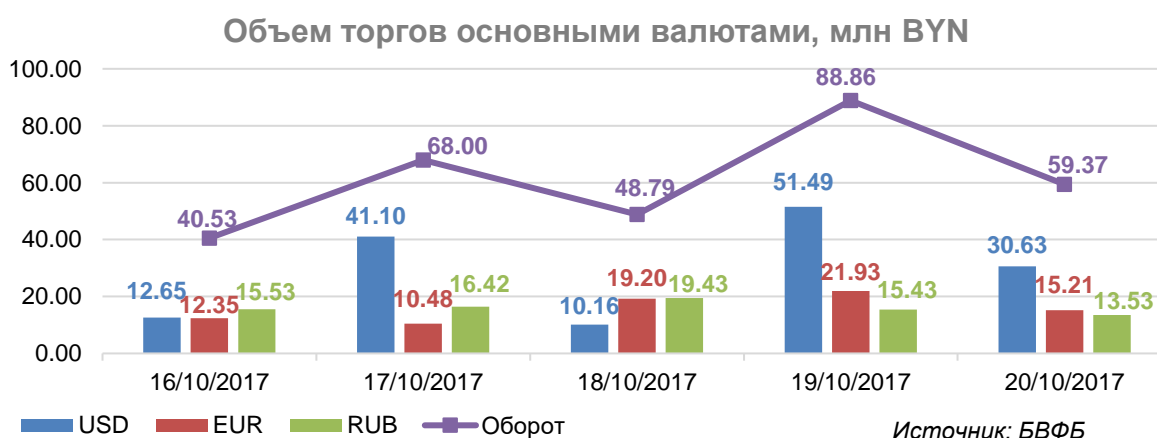
предстоят высокие выплаты, для осуществления которых они усилят спрос на валюту.

Торги на рынке **нефти** на прошлой неделе были волатильными, но в целом неделю сырье закончило на ценовых уровнях, близких к началу недельных торгов. Главным фактором роста нефти на прошлой неделе стала напряженная обстановка в Иракском Курдистане, где в сентябре прошел референдум о независимости. На территории, которые контролировались курдами, приходится пятая часть нефти, добываемой в регионе. Кроме того, через Киркук проходит нефтепровод, по которому осуществляются поставки нефти в турецкий Джейхан. Его обычная загрузка составляет 600 тыс. баррелей в сутки, но в прошлый четверг она упала до 200 тыс.

Также дополнительным фактором роста цен стала статистика Американского института нефти и Минэнерго США, согласно которым запасы нефти в стране снизились на неделю на 7,1 млн и 5,73 млн баррелей соответственно. Кроме того, производство нефти из-за урагана "Нейт" в США упало на 1 млн баррелей в сутки, до 8,41 млн. Все это привело к росту барреля нефти марки Brent до USD 58,5 (максимум недели).

Но к концу недели котировки пошли вниз. С одной стороны, перед выходными инвесторы предпочли зафиксировать прибыль. С другой – Ирак сообщил, что правительственные войска вернули контроль над провинцией Киркук и начали работы по восстановлению поставок нефти. В результате недельные торги марка Brent окончила на уровне USD 57,9 за баррель (+1,3%), WTI – USD 51,84 за баррель (+0,8%).

На **Белорусской валютно-фондовой бирже** недельный объем торгов вырос на 25,3% по сравнению с уровнем недель ранее, до BYN 305,53 млн. Однако несмотря на страт периода налоговых выплат, оборот евро незначительно снизился по сравнению с показателем недель ранее, до BYN 79,17 млн, а объем торгов российским рублем вырос всего на 8,7%, до BYN 80,35 млн.



Основной вклад в рост недельного объема биржевых сделок внесли торги долларом. Их объем вырос на 64,1%, до BYN 146,02 млн. Причем по неделе этот объем был распределен неравномерно. Пики пришлись на 17 и 19 октября – BYN 41,1 и BYN 51,5 млн соответственно. Повышенный спрос на доллары могли формировать компании, которым предстоят выплаты по валютным кредитам. При наличии избыточного предложения валюты ее откупает Нацбанк для пополнения ЗВР.

По итогам прошедшей недели впервые за последние 4 недели снизилась стоимость корзины валют – с BYN 0,2676 до BYN 0,2664, что в целом характерно для периода налоговых выплат. Намного менее характерно, что за неделю курс белорусского рубля укрепился ко всем трем входящим в корзину валютам: к доллару – на 0,42%, до BYN 1,955 за USD 1, к евро – на 0,63%, до BYN 2,3075 за EUR 1, к российскому рублю – на 0,33%, до BYN 3,3984 за RUB 100.



ЗА 9 МЕСЯЦЕВ ВВП ВЫРОС НА 1,7%, ОБЪЕМ ПРОМПРОИЗВОДСТВА – НА 6,1%

Согласно первой оценке, в январе-сентябре объем ВВП в текущих ценах составил BYN 76,5 млрд, или в сопоставимых ценах 101,7% к аналогичному периоду 2016 года, сообщили в Белстате.

Индекс-дефлятор ВВП за 9 месяцев по отношению к аналогичному периоду предыдущего года составил 108,5%.

В январе – сентябре 2017 года объем промышленного производства в текущих ценах составил BYN 66,4 млрд, или в сопоставимых ценах 106,1% к аналогичному периоду 2016 года.

Среди видов экономической деятельности наибольший рост зафиксирован в обрабатывающей промышленности (106,6%) и снабжении электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом (105,4%). В горнодобывающей промышленности показатель составил 103,2%. Снижение объема промпроизводства зафиксировано только по виду деятельности "водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (99,7%).

Индекс промышленного производства за сентябрь 2017 года к сентябрю 2016 года составил 106,1%.

Среди отраслей обрабатывающей промышленности наибольший прирост за 9 месяцев 2017 года наблюдался в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки (на 23,4%), производстве изделий из дерева и бумаги; полиграфической деятельности и тиражировании записанных носителей информации (на 14,7%), производстве химических продуктов (на 12%), производстве основных фармацевтических продуктов и фармацевтических препаратов (на 11,5%).

В ЯНВАРЕ-СЕНТЯБРЕ ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ ВЫРОСЛО НА 1,7%

В январе – сентябре 2017 года в хозяйствах всех категорий производство продукции сельского хозяйства в текущих ценах составило BYN 13 млрд, что в сопоставимых ценах на 1,7% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Производство продукции в сельскохозяйственных организациях составило BYN 10,7 млрд. (+2,3%). Такие данные приводит Белстат.

По данным статистики, в сельхозорганизациях практически завершена уборка зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы). На 1 октября 2017 года намолочено зерна в первоначально оприходованном весе 7,7 млн. тонн, или на 9,1% больше, чем на аналогичную дату 2016 года. Средняя урожайность составила 35,6 центнера с 1 га убранной площади против 33,2 центнера в 2016 году.

На начало октября текущего года картофель убран с 67% площадей, подлежащих уборке. Накопано картофеля 634,6 тыс. тонн, урожайность составила 310 центнеров с 1 га против 262 центнеров в предыдущем году.

Сахарная свекла убрана с 34,2% площадей, подлежащих уборке. Валовой сбор культуры составил 1471,8 тыс. тонн при средней урожайности 440 центнеров с 1 га (на 1 октября 2016 года – 390 центнеров).

Овощи убраны с 61,5% площадей, подлежащих уборке. Производство овощей увеличилось на 3% по сравнению с соответствующим периодом 2016 года, составив 100,1 тыс. тонн, урожайность получена 222 центнера с 1 га (на 1 октября 2016 года – 221 центнер).

Продолжаются работы по севу озимых культур под урожай 2018 года и заготовке кормов. На 1 октября 2017 года в сельскохозяйственных организациях посеяно озимых зерновых культур на зерно и зеленый корм на площади 1116,1 тыс. га. Посевная площадь под озимый рапс составила 389,8 тыс. га, или на 10,7% больше, чем на аналогичную дату прошлого года. На 1 октября 2017 года заготовлено кормов 9,5 млн. тонн кормовых единиц, из них кормов из трав – 5,9 млн. тонн. В расчете на условную голову для общественного поголовья скота кормов заготовлено 21,3 центнера кормовых единиц, из них кормов из трав – 18,2 центнера.

В январе – сентябре 2017 года производство (выращивание) скота и птицы (в живом весе) в сельскохозяйственных организациях составило 1,29 млн тонн и по сравнению с соответствующим периодом 2016 года увеличилось на 3,4%, молока произведено 5,33 млн тыс. тонн, или на 3% больше.

На 1 октября 2017 года в сельскохозяйственных организациях республики насчитывалось 4,3 млн. голов крупного рогатого скота, что по сравнению с аналогичной датой предыдущего года больше на 1,4%, в том числе коров – 1,4 млн голов (на 0,3% больше). Численность свиней составила 2,9 млн голов (на 2,2% больше).

РЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ ЗА 8 МЕСЯЦЕВ ПОЧТИ ВЫШЛИ НА УРОВЕНЬ 2016 ГОДА

Реальные располагаемые денежные доходы* населения в январе – августе составили 99,9% к уровню соответствующего периода 2016 года, следует из данных Белстата.

В общем объеме денежных доходов оплата труда занимает 62,4%, доходы от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход, – 8,2%, трансферты населению (пенсии, пособия, стипендии и др.) – 24%, доходы от собственности и прочие доходы – 5,4%.

** Денежные доходы за вычетом налогов, сборов и взносов, скорректированные на индекс потребительских цен на товары и услуги.*

ЗА 9 МЕСЯЦЕВ РОЗНИЧНЫЙ ТОВАРООБОРОТ ВЫРОС НА 2,4%

В январе – сентябре оптовый товарооборот составил BYN 54,6 млрд, или в сопоставимых ценах 102% к уровню аналогичного периода 2016 года. Розничный товарооборот за тот же период составил BYN 28,5 млрд, или 102,4% в сопоставимых ценах к уровню января – сентября 2016 года. Такие данные распространил Белстат.

Розничный товарооборот организаций торговли, на который пришлось 87,6% розничного товарооборота республики, составил BYN 25 млрд, или 102,9% в сопоставимых ценах.

Товарооборот общественного питания вырос на 0,6%, до BYN 1,5 млрд.

ЗА ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ ГРУЗООБОРОТ ВЫРОС НА 5,2%

В январе – сентябре организациями и индивидуальными предпринимателями перевезено 325,7 млн. тонн грузов, или 104,1% к соответствующему периоду 2016 года, сообщили в Белстате.

Грузооборот составил 98,4 млрд тонно-километров и по сравнению с аналогичным периодом 2016 года увеличился на 5,2%.

Услугами пассажирского транспорта в январе – сентябре 2017 года воспользовалось 1449,1 млн человек, или 96,7% к аналогичному периоду прошлого года. Пассажиरोоборот составил 18,6 млрд пассажиро-километров (101,5%).

РОСТ ЗОЛОВОВАЛЮТНЫХ РЕЗЕРВОВ БЕЛАРУСИ В СЕНТЯБРЕ ОБЕСПЕЧЕН СМЕНОЙ МЕТОДИКИ ИХ УЧЕТА

По предварительным данным Нацбанка, золотовалютные резервы Беларуси на 1 октября 2017 года составили USD 7,27 млрд, увеличившись за сентябрь на USD 273,1 млн, а за январь-сентябрь – на USD 2,34 млрд. Это в разы больше годовых планов по их увеличению.

Основными источниками роста ЗВР в этом году стали внешние заимствования и покупка Нацбанком валюты на внутреннем рынке. Наибольший вклад составили привлечение USD 1,4 млрд с помощью евробондов, два транша кредита ЕФСР на сумму USD 600 млн и российский госкредит на USD 700 млн. Объем чистой продажи валюты населением за январь-сентябрь составил почти USD 1,6 млрд.

Благодаря постоянному росту ЗВР и нынешней денежно-кредитной политике Нацбанка ситуация на валютном рынке до последнего времени выглядела достаточно стабильной и прогнозируемой. Объем рублевой денежной массы M2 изменялся таким образом, чтобы расчетный курс, являющийся ориентиром для официального курса и рассчитываемый как отношение M2/ЗВР (по методике МВФ), оставался на уровне BYN 1,8-2,0 за USD 1. С июля – после привлечения валюты под евробонды – это отношение стало еще меньше.

Однако на фоне таких показателей в сентябре Беларусь, чтобы рассчитаться по своим долгам, привлекла российский кредит на сумму USD 700 млн. А после этого было объявлено о росте ЗВР за сентябрь всего на USD 273,1 млн.

Изменение ЗВР в сентябре стоит рассмотреть более внимательно, так как оно отражает смену тренда на валютном рынке Беларуси.

Официально причинами роста резервов в сентябре названы поступления средств в иностранной валюте в бюджет, в том числе за счет средств российского госкредита и экспортных пошлин на нефть и нефтепродукты, увеличение стоимости монетарного золота и поступление средств от продажи Нацбанком облигаций, номинированных в иностранной валюте.

В то же время отмечается, что правительством и Нацбанком в сентябре исполнено внешних и внутренних обязательств в иностранной валюте на сумму порядка USD 450 млн.

Согласно данным Республиканского центрального депозитария ценных бумаг, в сентябре обязательства Нацбанка составили почти USD 270 млн. То есть

обязательства Беларуси по внешнему госдолгу в сентябре составили около USD 180 млн.

Также согласно данным Республиканского центрального депозитария ценных бумаг, в сентябре Нацбанк привлек с помощью своих ценных бумаг USD 50 млн и EUR 25 млн, т.е. общая сумма составила около USD 80 млн. Минфин продолжил размещение своих новых ценных бумаг среди физлиц.

В сентябре, по данным Нацбанка, население продало на чистой основе USD 196,2 млн. При этом чистая покупка валюты со стороны субъектов хозяйствования в сентябре составила USD 178,0 млн (покупка резидентами – USD 187,8 млн и продажа нерезидентами – USD 9,8 млн). То есть всего чистая продажа валюты на внутреннем рынке составила USD 18,3 млн.

Увеличение ЗВР по статье "монетарное золото" в сентябре составило USD 95,3 млн. Поступления от экспортных нефтепошлин в бюджет добавили еще порядка USD 100 млн.

	Поступления/прирост, млн USD	Выплаты/сокращения, млн USD
Валютный рынок	18,3	
Нацбанк	80	270
Минфин	700	
Госдолг		180
Золото	95,3	
Нефтепошлины	100	
Всего	545	

То есть объем роста ЗВР за сентябрь должен был составить USD 545 млн, что на USD 270 млн больше официально зафиксированного значения. Объяснение этому лежит в методике учета золотовалютных резервов. Отказ с июля этого года от учета ЗВР в национальном исчислении позволяет Нацбанку "регулировать" те или иные позиции в свою пользу.

Так, несмотря на снижение мировых цен на золото, в структуре белорусских ЗВР произошел его прирост, что объясняется, по всей видимости, переводом всего золота в монетарный вид (разница составила около USD 130 млн). Также на объем ЗВР повлиял выбор учета валюты российского госкредита. По методике МВФ ресурсы в российских рублях не учитываются в составе ЗВР. Скорее всего, часть кредита осталась в российских рублях и, соответственно, не была учтена в ЗВР (около USD 140 млн). Учитывая, что на момент прекращения публикации данных о ЗВР в национальном исчислении разница между ними и данными по ЗВР по методике МВФ составляла около USD 370 млн, у Нацбанка (с учетом остатка от российского госкредита) остается еще около USD 220 млн, которые можно использовать для корректировки объема ЗВР.

Причинами таких "игр" с ЗВР стали изменения в экономике Беларуси, начавшиеся со II половины этого года, когда на фоне увеличившихся выплат по госдолгу чистая покупка валюты субъектами хозяйствования сравнялась с чистой продажей валюты населением.

Одной из причин роста спроса на валюту стал рост оборота торговли и, в первую очередь, потребительского импорта. Причем стимулятором роста стало развитие потребительского кредитования. Так, только за июль-август рост объема потребкредитов составил USD 160 млн в эквиваленте. Осенью рост торговли и потребкредитования еще больше активизировался.

В октябре-декабре Беларуси нужно погасить обязательств по госдолгу на сумму более USD 1 млрд, плюс подготовиться к погашению евробондов и других гособязательств в январе 2018 года еще на USD 1 млрд. Формально эти деньги есть, так как объем ЗВР за январь-сентябрь вырос на USD 2,34 млрд. Но после выплат объем ЗВР Беларуси вернется на уровень в USD 5,5 млрд.

Это означает, что при сохранении нынешнего объема рублевой денежной массы к концу этого года курс национальной валюты составит около BYN 2,1 за USD 1, а после январских выплат – BYN 2,5. Скорректировать курс можно за счет сокращения рублевой денежной массы. Но такое серьезное сокращение приведет к дефициту рублей на рынке и, соответственно, к росту процентных ставок. А это отразится на ценах и отрицательно скажется на инфляции.

В результате Беларусь оказывается между выбором: в очередной раз ограничить импорт и торговлю, чтобы пополнить ЗВР, а также сократить объем денежной массы и потерять в темпе роста ВВП и банковском обороте, или оставить все как есть, понадеявшись на удачу, попутно привлекая валютные кредиты и изыскивая иные источники пополнения ЗВР.

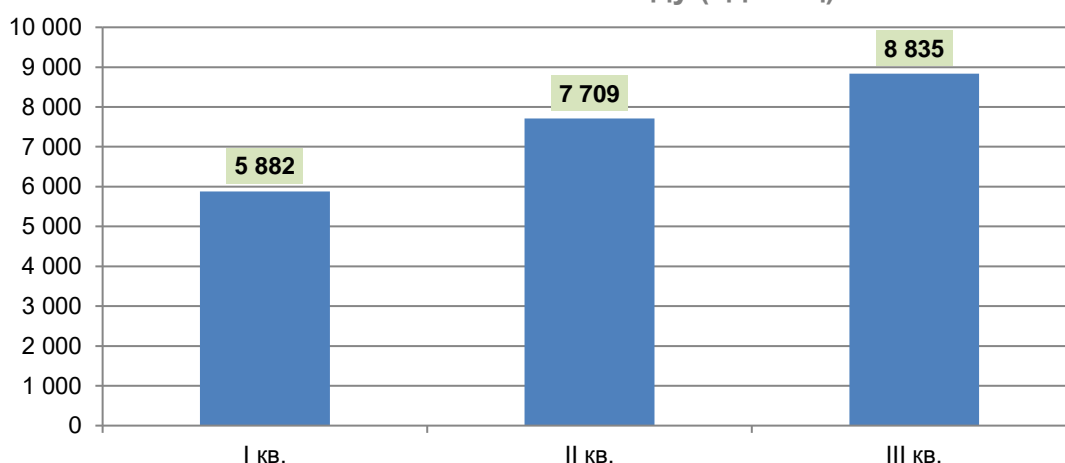
Судя по действиям правительства и Нацбанка, которые ограничились наблюдением за потребительским импортом, оговорили условия очередного транша кредита ЕФСР и возобновили диалог с МВФ, выбран второй вариант.

БАА: РЫНОК НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ МОЖЕТ ВЫРАСТИ В 2017 ГОДУ НА 10,0%

Количество проданных легковых и легких коммерческих автомобилей по итогам текущего года может достичь 36,5-37,0 тыс. единиц. Такой прогноз озвучил председатель правления Белорусской автомобильной ассоциации Сергей Михневич. По сравнению с 2016 годом общий рынок новых автомобилей вырастет на 7-10%.

Оптимистичный прогноз БАА обусловлен тем, что белорусский рынок постепенно восстанавливается после падения в 2016 году и январе-марте текущего года. За III квартал официальные дилеры, входящие в ассоциацию, реализовали 8 835 новых автомобилей – на 50,2% больше, чем в I квартале, и на 14,6% больше, чем во II квартале.

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в 2017 году (единиц)



Источник: Белорусская автомобильная ассоциация

Сработал эффект снижения ставок по кредитам и повлиял рост покупательской способности по мере увеличения реальных доходов, отмечают дилеры. На темпах роста рынка также сказывается потребительский оптимизм, полагает председатель совета директоров группы компаний "Интеллект" Сергей Варивода. "Покупатели наслушались информации о росте экономики и стали охотнее приобретать автомобили", – считает он.

Рост ВВП и улучшение экономической ситуации на предприятиях в отдельных отраслях стали основными драйверами роста спроса на коммерческую технику. За III квартал продажи коммерческих автомобилей увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2016 года на 65%.

"Такой рост продаж коммерческой техники в последние месяцы был неожиданным. Вероятно, субъекты хозяйствования ростом инвестиций в покупку автомобилей отреагировали не только на стабилизацию в экономике, но и на снижение стоимости финансовых инструментов. Также надо учитывать, что за последние три года вырос износ автопарков предприятий, поэтому во второй половине года начал проявляться отложенный спрос на коммерческую технику", – полагает С.Михневич.

За девять месяцев в Беларуси (с учетом дилерских продаж и машин, ввезенных физлицами) было продано около 25,5 тыс. новых легковых и легких коммерческих автомобилей. Это чуть меньше, чем в прошлом году, из-за падения импорта машин гражданами. При этом дилерские продажи за январь-сентябрь выросли почти на 20%, до 22,4 тыс. новых автомобилей.

Игроки рынка пока с оптимизмом смотрят в IV квартал. С.Варивода ожидает в октябре-декабре роста продаж новых автомобилей по сравнению с IV кварталом прошлого года. В целом, по его прогнозам, рынок новых легковых автомобилей составит по итогам года 31-31,5 тыс. единиц, рост дилерских продаж сохранится на уровне 20%.

Председатель правления БАА Сергей Михневич также ожидает роста продаж автомобилей в IV квартале, несмотря на то, что его начало, как и последние три года, складывается для дилеров не очень удачно. Потенциальные покупатели в ожидании скидок и распродаж откладывают приобретение новых автомобилей на вторую половину квартала, объяснил феномен С.Михневич.

"Многое будет зависеть от объема складов дилеров к концу года. Если они будут незначительными, то у дилеров не будет оснований устраивать большие распродажи. Более того тенденция ослабления белорусского рубля к российскому будет вынуждать дилеров повышать цены, как это было последние месяцы, либо удерживать их на каком-то уровне", – добавил председатель правления БАА.

Он также ожидает, что дилерские продажи по итогам года вырастут примерно на 20%. Общий объем продаж новых легковых автомобилей составит более 33 тыс., коммерческой техники – более 3,5 тыс.

Основным фактором роста продаж становятся дешевые автокредиты. Только за последние два месяца новые продукты в кредитной линейке появились у БПС-Сбербанка (финансирование покупки моделей Audi и Lada), БНБ-Банка (Lada), Цептер Банка (Hyundai), РРБ-Банка. С использованием кредитных ресурсов сегодня реализуется от 15% до 45% автомобилей разных марок.

Но по словам представителей автобизнеса, чтобы стимулировать продажи автомобилей за дешевые кредиты, они вынуждены делиться с банками

своими доходами. Компании за счет собственных средств погашают за покупателей автомобилей часть процентов по автокредитам, поэтому действующие льготные ставки (от 0,01%) и привлекательные условия покупки автомобилей в рассрочку – это заслуга не только банков, но и дилеров.

Размер вознаграждения банку за один автомобиль, проданный с привлечением кредита, может составлять до 50% дилерской маржи. Чем дольше срок действия льготной ставки по кредиту, тем больше дилер платит банку.

На первый взгляд, суммы вознаграждений небольшие, но для дилеров, работающих с невысокой маржой (до 5%), эти затраты чувствительные. С продажи автомобиля стоимостью USD 12,0 тыс. дилер зарабатывает всего около USD 500-600. И половину этой суммы нужно заплатить банку.

Стимулировать продажи дилеры могут и самостоятельно, например, в рассрочку, не привлекая банки, либо рассмотреть возможность предоставления товарного кредита. Но для бизнеса это большие риски. В случае с партнерскими программами с банками дилер отдает часть маржи, но гарантировано получает выручку от продажи автомобиля. Возврат заемных средств покупателем далее контролируется банком. Кроме того, для дилеров важна быстрая оборачиваемость капитала. А если автомобиль продается в рассрочку на 1-2 года, то дилер, по сути, на этот срок замораживает свою выручку. Поэтому кредитные программы с банками для многих компаний оптимальный вариант стимулирования спроса.

Как объясняют дилеры, они компенсируют банкам проценты по кредитам разными способами. Это может быть просто выплата вознаграждения банку за оформление кредитного договора или вариант, при котором банк увеличивает для дилера тарифы на расчетно-кассовое обслуживание.

Банки, судя по действующим предложениям, сегодня готовы профинансировать покупку автомобиля в сумме от 30 до 100% его стоимости в зависимости от обеспечения и платежеспособности клиента. Самый большой срок кредитования предлагает Белгазпромбанк – 10 лет. Остальные банки, имеющие программы автокредитования, готовы предоставить финансирование на 5-7 лет.

Стоимость автокредитов в большинстве банков упала до 13-15% годовых. Для сравнения: в начале года ставки по кредитам были значительно выше – 20-25% годовых. С точки зрения стоимости самым выгодным вариантом для покупателей являются совместные кредитные программы банков и дилеров, а также программы рассрочки. Ставки по таким программам в зависимости от условий финансирования составляют от 0,01% годовых на срок 12-18 месяцев.

Среди банков больше всего совместных кредитных программ с дилерами сегодня действует у БТА-Банка – 15. У Белгазпромбанка таких программ около 10, у Цептер-Банка – 5.

Среди брендов, информацией о продажах которых за счет разных фининструментов располагает Белорусская автомобильная ассоциация, лидером по реализации за счет кредитов является Nissan. За девять месяцев из 1 274 проданных автомобилей в кредит было реализовано почти 590, или 46,2% от всего количества. Активно с использованием кредитов реализуются автомобили Volkswagen, Hyundai, Ford, Skoda – более 20% от всех продаж.

Продажи автомобилей, в том числе в кредит, в январе-сентябре 2017 года (единиц)



МИНТРАНС ПРЕДЛАГАЕТ ТРИ ЭКОНОМИЧНЫХ ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА МЕСТНЫХ ДОРОГ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦЕМЕНТА

Согласно госпрограмме по развитию и содержанию автомобильных дорог на 2017-2020 годы, в Беларуси должно быть отремонтировано и реконструировано 7 тыс. км местных дорог (из 71 тыс. км) и 2,8 тыс. погонных метров мостов и путепроводов.

В Брестской области ремонту подлежит 1 062 км местных автодорог, в Витебской – 956 км, в Гомельской – 1 406 км, в Гродненской – 841 км, в Минской – 1 898 км, в Могилевской – 837 км. На эти работы предусмотрено направить BYN 1,4 млрд за счет средств местных бюджетов, субвенций из республиканского дорожного фонда и кредитов Банка развития.

Такой объем работ и финансирования был сформирован исходя из реальных возможностей, отметил начальник главного управления автомобильных дорог Минтранса Александр Головнев на пресс-конференции 16 октября.

"При формировании программы стояла задача сделать ее бездефицитной, – сказал А.Головнев. – Объем кредитов был высчитан исходя из предполагаемого объема сбора пошлин за допуск к дорожному движению – чтобы эти кредиты могли погашаться из этой пошлины. Причем, чтобы не вся сумма уходила на погашение, но и оставались деньги на нормальное поддержание дорог".

Для справки: по состоянию на 16 октября за допуск автомобилей к дорожному движению водители уплатили в бюджет BYN 221 млн. За пользование платными дорогами на эту же дату собрано BYN 126 млн.

Залогом экономии должны стать технологии ремонта, которые предлагает использовать Минтранс. Их три: устройство оснований и покрытий дорог из материалов, укрепленных цементом и модифицирующими добавками; устройство покрытий из жестких бетонных смесей; холодный ресайклинг.

Первая применяется при устройстве оснований под асфальто- и цементно-бетонные покрытия и покрытий автомобильных дорог общего пользования из грунтов, укрепленных цементом, а также при ремонте отслуживших гравийных и не подлежащих восстановлению асфальтобетонных покрытий. "Получается бетон низкой прочности, но для проезда транспорта он эффективен, – охарактеризовал технологию директор БелдорНИИ Виктор Шумчик. – Но у нас такой климат: большой цикл замораживания и оттаивания. Поэтому надо укладывать защитный слой. Если не уложить, то такой дороги хватит на 2-3 года, а потом ее опять надо ремонтировать".

Холодный ресайклинг заключается во фрезеровании изношенных дорожных покрытий, смешивании измельченного материала с вяжущими веществами и укладке на прежнее место. Экономия в сравнении с обычным способом составляет 20-30%. "Дорога получается прочнее, мощнее, – указал на достоинства ресайклинга В.Шумчик. – Но опять надо делать поправку на климат, надо укладывать защитный слой. Есть смысл применять эту технологию там, где необходимо восстановить существующее асфальтобетонное покрытие и поднять несущую способность дороги. Если дефектов немного и несущая способность удовлетворяет, то можно обойтись и традиционными технологиями".

Слабой стороной двух вышеописанных способов является потребность в современной спецтехнике, которой у белорусских дорожно-строительных организаций нет.

Третья технология использует высокощебенистый бетон, который укладывается обычными асфальтоукладчиками и уплотняется катками. "Здесь мы можем использовать ту технику, которая есть во всех дорожных организациях, можем получить мощную несущую конструкцию", – описал плюсы данного способа директор БелдорНИИ. К минусам же относится то, что "ровность покрытия не позволяет применять его очень широко". Жесткие бетонные смеси уместны там, где машины не разгоняются выше 60 км/ч: на подъездах к складам, площадках для техники, небольших переездах. Если же ехать надо дальше или быстрее, то, по выражению В.Шумчика, "мы, привыкшие к комфорту, эту дорогу не оценим".

Каждая технология подходит для определенного участка дорог в зависимости от его текущего состояния и интенсивности использования. Выбор одной из "цементных" технологий либо традиционной остается за заказчиком. "У нас не стоит задача всю страну в бетон закатать", – подчеркнул А.Головнев.

Несмотря на заявленную бездефицитность программы, нерешенной остается проблема износа дорожно-строительной техники. Предусмотренные программой BYN 13,6 млн, которые должны изыскать сами дорожные организации, – капля в море на фоне 90-процентного износа парка техники. Без сторонних инвестиций тут не обойтись.

По словам А.Головнева, уже получено принципиальное согласие президента на использование средств инновационных фондов облисполкомов для закупки новой техники. Но, во-первых, размеры этих фондов невелики – порядка BYN 90 млн, и с учетом предложения направлять на дорожную технику около 10% фондов сумма составит всего BYN 10 млн. А во-вторых, эти деньги распределены по регионам крайне неравномерно, так что один дорстрой может получить в 4 раза больше другого.

Еще одним источником финансирования закупок техники может стать дорожный фонд. Этого хотят в Минтрансе, однако там признают, что вопрос еще не решен.

Обновление материально-технического парка может стать хорошей возможностью для белорусских производителей дорожной техники, и не только для "Амкодора", который планируется вовлечь в разработку новой линейки импортозамещающей продукции. В отношении мелких предприятий, выпускающих навесное оборудование, поставлена задача создать производственную кооперацию с предприятиями Минпрома.

"Если "Дорвектор-Маш" изготавливает навесное оборудование, не надо его делать также на предприятиях Минпрома, – пояснил А.Головнев. – Речь идет не о слиянии, а о производственной кооперации".

Несмотря на планы по импортозамещению, в ближайшей перспективе "придется говорить о приобретении импортной техники, которая выпускается известными производителями", отмечают в Минтрансе.

"ГОМСЕЛЬМАШУ" ПРЕДОСТАВЛЕНА ОТСРОЧКА ПОГАШЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ЗАЙМОВ

Участникам холдинга "Гомсельмаш" по 31 декабря 2020 года предоставлена отсрочка погашения начисленных и не уплаченных до этой даты процентов за пользование бюджетными займами. Такое решение закреплено Указом президента от 10 октября № 372. Также холдинг получил рассрочку погашения этих займов с 1 января 2021 года по 31 декабря 2029 года.

Также участникам холдинга разрешено суммы разниц, образовавшихся при пересчете из иностранной валюты в белорусские рубли стоимости активов и обязательств, отнесенных на доходы (расходы) будущих периодов, списывать на доходы (расходы) по финансовой деятельности и внереализационные доходы (расходы), учитываемые при налогообложении. Такое право у предприятия будет до конца 2025 года.

Кроме того, в 2018-2022 годах "Гомсельмашу" не будут увеличивать ставки налога на недвижимость и земельного налога.

ФИНАНСОВОЕ ОЗДОРОВЛЕНИЕ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЙ ЗАТРУДНЕНО ИЗ-ЗА НЕСОВЕРШЕНСТВА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НЕДОВЕРИЯ ИНВЕСТОРОВ

В результате мероприятий по финансовому оздоровлению сельхозорганизаций за I полугодие 2017 года восстановили платежеспособность 32 организации, или 10% от общего количества, улучшила коэффициенты платежеспособности 131 организация, или 42%, не изменилась платежеспособность 80-и, или 26%, ухудшили коэффициенты платежеспособности 68 организаций, или 22%. Такие результаты озвучил премьер-министр Андрей Кобяков, выступая на заседании президиума Совмина 10 октября.

Напомним, финансовое оздоровление 425 организаций ведется в рамках указов президента №№ 253 и 268. С конца прошлого года Агентству по управлению активами в два этапа была передана проблемная задолженность неплатежеспособных сельхозорганизаций перед Белагропромбанком, Беларусбанком и Банком развития на общую сумму около BYN 772 млн. Срок погашения основного долга для хозяйств был отсрочен на год, рассрочка предполагается на 7 лет.

"Хуже всего ситуация по досудебному оздоровлению складывается в Толочинском и Кореличском районах, – отметил премьер-министр. – Организации, чьи бизнес-планы показали невозможность досудебного выхода на эффективную работу, комиссиями по согласованию с председателями райисполкомов определены в антикризисное управление".

По 100 сельхозорганизациям решениями суда открыто конкурсное производство. В областях проведена работа по подготовке антикризисных управляющих, созданы коммунальные унитарные предприятия по оказанию услуг в проведении процедуры банкротства и антикризисному управлению, что позволило всем 100 предприятиям быть обеспеченными соответствующими управляющими, проинформировал А.Кобяков.

Между тем, не все инструменты антикризисного управления находят применение на практике, признали в правительстве. Такие инструменты, как конвертация долгов кредиторов в акции, замещение активов, привлечение третьих лиц не используются из-за законодательных препятствий.

Чтобы они начали действовать, в хозяйствах необходимо сформировать производственно-имущественные комплексы (ПИК) и оформить на них правоустанавливающие документы. Так как денег на привлечение независимых экспертов нет, по информации агентства "Бизнес-новости", предлагается разрешить формирование ПИКов на основе внутренней оценки, а оформление правоустанавливающих документов перенести на постпродажную стадию и передать эту процедуру в компетенцию новых собственников. Это и другие положения планируется закрепить в поправках к указу №253, чтобы придать финансовому оздоровлению новый импульс.

Новые инструменты антикризисного управления А.Кобяков поручил опробовать на базе находящегося на санации РУСП "Мостовчанка" (Мостовский район). Он также велел активизировать поиск инвесторов для предприятий-банкротов.

"Землю не дают, навязывают колхоз"

Этот инструмент – передачу предприятия-должника частному инвестору взамен погашения долгов – уже в течение года пытаются применить по отношению к лунинецкому КСУП "Межлесское". Все три стороны: колхоз, районные власти и инвестор, фермерское хозяйство Новицких, заинтересованы в сделке, однако договор не подписывается из-за принципиального несогласия по условиям.

Как рассказал агентству "Бизнес-новости" антикризисный управляющий КСУП "Межлесское", Александр Еременко, после реконструкции ферм в 2012-2013 годах и на фоне плохих производственных показателей у хозяйства накопилось BYN 9,1 млн долгов. Из них BYN 7,1 млн передали в Агентство по управлению

активами, остальное – кредиторская задолженность за электроэнергию, услуги ЖКХ, поставки удобрений и т.д.

С тех пор как на предприятии разработали трехгодичный план санации и на время заморозили выплаты по долгам, дела у хозяйства пошли на лад. Появились оборотные средства, увеличились объемы производства и выручка, два из трех показателей платежеспособности (коэффициент обеспеченности оборотными средствами и коэффициент обеспеченности текущих обязательств активами) вошли в границы нормативов. Третий, коэффициент текущей ликвидности, по-прежнему неудовлетворительный.

"Мы уже можем сами себя содержать, – сказал А.Еременко. – Но это если не платить долги. А выплаты основного долга, по плану санации, начинаются в III квартале 2018 года".

В июле на собрании кредиторов был поставлен вопрос о мировом соглашении с привлечением инвестора. Суть в том, что овощеводческое хозяйство Владимира Новицкого в течение 7 лет выплачивает все долги, в течение 3 лет соблюдает требования по среднесписочной численности работников и по сохранению дойного стада, вносит инвестиции, и после этого государство передает ему хозяйство за 1 БВ. Если же условия не выполняются, то не передает.

"Фермер не согласен с такими условиями, – пояснил А.Еременко. – Он хочет в случае невыполнения условий забрать и инвестиции, и технику, которую предоставит хозяйству. И еще, чтобы ему вернули затраты на неделимые улучшения имущества. Последнее требование, по моему мнению, лишнее. Если фермер настроен серьезно, то с этим условием можно и согласиться".

Спор об условиях соглашения продолжается даже не с июля, а с середины прошлого года. И положительного результата не видно. На вопрос, что будет, если инвестор так и не возьмется за выплату долгов, А.Еременко отвечает: "Для этого и разрабатывался план санации. Если проходит два года и мы видим, что долги не выплачиваются, что мы еще глубже погружаемся в яму, тогда хозяйство выставляется на продажу. Но ведь есть еще и вариант, что мы будем платить".

Овощеводу **Владимиру Новицкому** КСУП "Межлесское" интересно своими землями – более 6 тыс. га. Своих 840 га фермеру недостаточно для нормально севооборота. Предложение взять за долги все хозяйство выглядит очень заманчиво, однако только на первый взгляд.

"В условиях нет конкретики, – говорит В.Новицкий. – Колхоз стоит BYN 5,7 млрд, а долгов там – на BYN 10 млн. И как будто продают его за одну "базовую", но для меня-то это BYN 10 млн. Продажа выглядит как непродажа.

Если будут существенные нарушения условий, а какие именно – не сказано, то я лишуюсь всего. Я должен вложить EUR 1 млн инвестиций, погасить все долги, и в случае серьезного нарушения у меня все пропадает. Конечно, я с этим не соглашаюсь. Я сказал убрать этот пункт – они не хотят. Ну, так и я не хочу брать этот колхоз".

Вопрос выкупа убыточного колхоза, по словам В.Новицкого, он бы вообще не рассматривал, если бы у него были другие способы расширить сельхозугодья. Однако землю ему якобы "искусственно не дают, навязывают колхоз".

"Я – овощник, у нас 100% продукции уходит на экспорт, мы конкурируем с мировыми производителям овощей на российском рынке, – рассказывает фермер. – Но нам нужна земля, чтобы закрывать севооборот, на следующий год севооборота у нас нет, придется сеять те же культуры на тех же полях. У нас техники в 6 раз больше, чем в колхозе, у которого земли больше в 10 раз, чем у нас. В колхозах земли пустуют, вы не представляете, какая это катастрофа! Почему бы нам просто не отдать этот колхоз, а не навязывать дутые долги? Погашение долгов – это большой риск для меня. Мне выгоднее взять землю в аренду, чем брать этот колхоз. Если я пойду на их условия, то разрушу свой бизнес".

"Если взять колхоз и работать с ним, не меняя мясо-молочную специализацию, то вложения себя не окупят и за 20 лет, – убежден В.Новицкий. – Банки своих денег не увидят. Там надо оптимизировать кадры, менять логистику по доставке кормов, по содержанию скота, надо менять стадо, покупать технику. Надо массу денег вложить. За счет овощей, за счет увеличения севооборота, я могу этот колхоз восстановить. А если только молоко и мясо производить, то он будет просто держаться на плаву, а банки никогда свои деньги не получат".

В Комитете по сельскому хозяйству и продовольствию Брестского облисполкома существование неразрешимой проблемы по привлечению инвестиций отрицают.

"Решаем вопрос в установленных рамках, – прокомментировал ситуацию вокруг КСУП "Межлесское" первый зампреда комитета Сергей Буткевич. – Идет выяснение позиций сторон, ищем точки соприкосновения".

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ РАССЧИТЫВАЮТ УДЕРЖАТЬ ВЫРУЧКУ И ПРИБЫЛЬ МИНИМУМ НА УРОВНЕ ПРОШЛОГО ГОДА

Строительные компании получили в августе рекордную в этом году суммарную выручку – BYN 752,4 млн. Это почти на 8,0% больше, чем в июле. За январь-

август общая выручка выросла по сравнению с аналогичным периодом 2016 года на 4,5%, до BYN 5 093,8 млн.

Рост выручки в августе произошел благодаря расчетам заказчиков за ранее введенные объекты, объясняют застройщики. Обычно между вводом объекта в эксплуатацию и окончательным расчетом заказчика с подрядчиком проходит два месяца, а в июне как раз был пик ввода жилья. Еще одна причина роста выручки – увеличение количества сделок по продаже новых квартир.



Источник: Белстат

Активизацию спроса на новостройки наблюдают, в частности, в компании **"Тапас"**, строящей жилье класса "комфорт".

"В первой половине этого года сегмент комфортного и элитного жилья ощущал дефицит платежеспособных покупателей с доходом выше среднего. Во второй половине года мы видим оживление на рынке, что сказывается на наших продажах и выручке", – рассказали в компании.

В прошлом году компания зафиксировала почти десятикратный рост выручки по сравнению с 2015 годом (BYN 36,3 млн) и трехкратный рост чистой прибыли (BYN 7,4 млн). С учетом нестабильного спроса в I полугодии в целом по объему продаж текущий год, скорее всего, окажется чуть хуже, чем прошлый, ожидают в "Тапасе". Впрочем, пока объемы получаемой выручки сильно не отличаются от прошлогодних показателей, отметили здесь.

Некоторое оживление на рынке подтверждает главный инженер **"Гродножилстрой"** Святослав Новицкий. Оно наблюдается в том числе после выхода указа №240, которым были введены жилищные субсидии, что привело к активизации кредитования нуждающихся. Впрочем, компании это оживление пока не принесло ощутимого эффекта в части объемов строительства.

"По итогам девяти месяцев мы ввели в эксплуатацию 130 тыс. кв. метров. Это меньше, чем в прошлом году. Скорее всего, в целом по году объем ввода также будет ниже по сравнению с 2016 годом. Но продажи квартир идут неплохо, компания работает с прибылью", – сообщил С.Новицкий.

С покупательским ажиотажем в последние месяцы столкнулось и ОАО "10 УНР", из-за чего компании на этой неделе пришлось приостановить продажи квартир в строящемся доме по проспекту Дзержинского. Сформировался большой объем рублевой ликвидности, который превышает текущие потребности компании, объяснил принятое решение председатель наблюдательного совета Василий Устинчик.

Из-за роста сделок по продаже квартир "10 УНР" пока отложила разработку совместной кредитной программы с Беларусбанком и с ноября планирует поднять стоимость кв. метра на USD 50. Такое решение обусловлено не только ростом продаж, но и увеличением процента готовности строящегося дома, уточнил В.Устинчик. Пока компания продает квартиры по цене USD 1 100 – 1 300 за кв. метр.

Рост спроса на квартиры в этом году позволил заказчику в лице **ОАО "10 УНР-ИНВЕСТ"** работать с положительной рентабельностью. По объему полученной выручки и прибыли по итогам года компания должна выйти на уровень 2016 года. В то же время финансовые показатели генподрядчика, которым является ОАО "10 УНР", в этом году ухудшились. I полугодие компания закончила с небольшим убытком, и только сейчас показатель прибыли удалось вывести почти на прошлогодний уровень.

По словам В.Устинчика, финансовые показатели в этом году ухудшились у многих компаний работающих как генподрядчики. В худшем случае они фиксируют убытки, в лучшем случае выходят в ноль.

"Основная причина – падение объемов строительства. Есть определенный минимальный объем строительных работ, который компания должна выполнять. Если этот объем ниже минимального значения, компания вынуждена снижать расходы, сокращать штат, чтобы не допустить серьезного ухудшения финансовых показателей", – прокомментировал В.Устинчик.

В этом году ОАО "10 УНР" ввело в эксплуатацию всего один дом и начало строительство еще одного. В следующем году в работе будет только два дома. Чтобы финансовая ситуация стабилизировалась, компания должна увеличить объем строительства минимум в два раза, до 25-30 тыс. кв. метров в год. Это обеспечит хотя бы минимальный рост прибыли на 2-3%, подсчитал В.Устинчик.

Из-за относительно провального I полугодия значительно упала в этом году выручка **Солигорского ДСК** – минус 20-30%. Впрочем, уже к концу года финансовые показатели должны значительно улучшиться, уверен замгендиректора по экономике и ВЭД Иван Ефимчик.

Объемы выполненных строительно-монтажных работ по нескольким домам, которые строятся комбинатом долевым способом, бухгалтерией пока не учитываются. Только после окончательного ввода домов в эксплуатацию, а это произойдет до конца года, полученная выручка будет отражена в отчетности. Но главная причина ожидаемого улучшения финансовых показателей – рост объемов строительства.

"В первой половине года у нас было немного проектов. В основном вводились дома, перешедшие с прошлого года. Всего за шесть месяцев мы ввели около 27 тыс. кв. метров жилья. Однако во II полугодии, что было несколько неожиданным, число заказов резко увеличилось по всему региону: Старые Дороги, Пуховичи, Узда, Марьина Горка, Несвиж, Столбцы. Появилось финансирование, в том числе благодаря указу №240. Всего компания реализует в настоящий момент около 12 проектов, часть из них финансируется по указу №240, часть – за счет бюджета. Мощности, а они у нас большие (около 150 тыс. кв. метров), загружены на 50%", – рассказал И.Ефимчик.

Проекты по госзаказу финансируются пока без срывов, поэтому объем выручки к концу года существенно вырастет, ожидает представитель ДСК. Если проект бесперебойно финансируется, то окончательный расчет заказчика с застройщиком осуществляется в течение двух месяцев. Более того, с финансовой точки зрения сейчас реализовывать проекты по госзаказу может оказаться выгоднее, чем проекты, где заказчиками выступают частные компании. А это еще один фактор улучшения финансового положения компании.

"Если рынок проседает, то частные заказчики будут ужиматься за счет подрядчиков, что мы и наблюдаем. Стоимость подрядных работ частными заказчиками в этом году существенно снижена. Если по проектам по госзаказу цена 1 кв. метра составляет BYN 0,9-1,0 тыс. (в основном с отделкой), то по проектам частных заказчиков – около BYN 0,7 тыс. (но без отделки). Если все посчитать, то получится, что за сопоставимый объем работ госзаказчики нам заплатят больше, чем частные компании", – отмечает И.Ефимчик.

Впрочем, и с госзаказчиками также возникают проблемы. Около года назад Солигорский ДСК по заказу УКС Миноблсполкома ввел в эксплуатацию трехэтажные дома в Острошицком Городке, но с компаний до сих пор не рассчитались.

Обычно такие ситуации возникают по проектам, источники финансирования которых четко не определены, но компании вынуждены строить, поясняет И.Ефимчик. Также проблемы с расчетами возникают в случаях, когда на реализацию проекта на год выделяется только часть суммы. Строительная компания доводит объект до определенной стадии готовности, и финансирование прекращается. Разработка новой программы финансирования на следующий год может затянуться на три месяца, если объект переходящий. В результате компаниям нередко приходится достраивать объект за счет собственных средств.

Проблемы с расчетами за выполненные работы по проектам, которые финансируются за счет бюджета, есть и у **Мозырского ДСК**. Но обычно заказчики погашают свои долги в течение двух месяцев, рассказали в планово-экономическом отделе комбината. Что касается оживления на рынке жилья как в части спроса на квартиры, так и в части поступающих заказов, то ничего похожего в компании не заметили.

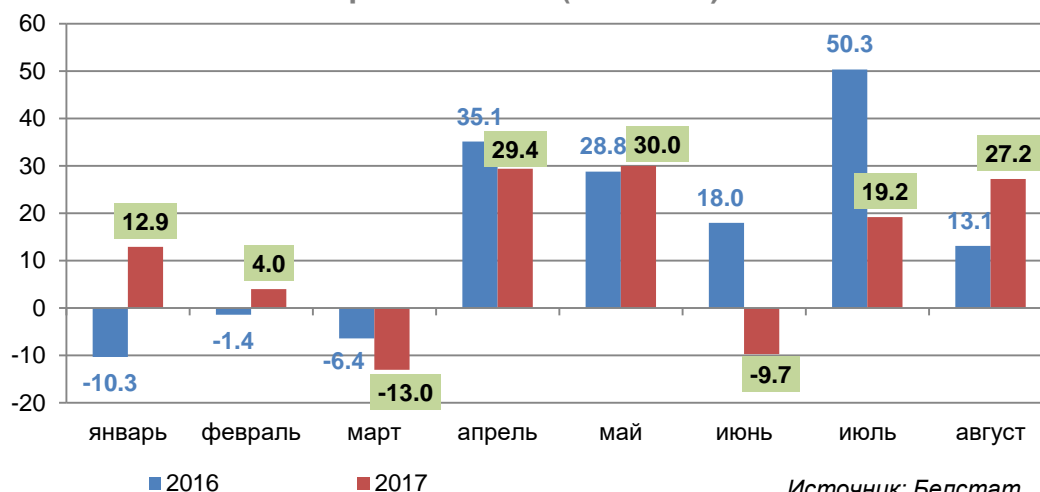
"Этому есть объективные причины, – пояснили в планово-экономическом отделе. – Мы не продаем готовые квартиры, а выступаем в проектах только в качестве подрядчика, поэтому как изменился за последние месяцы спрос на жилье, мы не анализировали. Что касается заказов, то ими комбинат был полностью обеспечен еще в начале года благодаря участию в тендерах, проводимых в прошлом году. Поэтому мы работаем над проектами, которые у нас были запланированы ранее. Без новых проектов наши мощности загружены на 100%".

Никакого оживления на рынке не видит и гендиректор **"Стройтреста №35"** Валерий Крупинский. Если раньше компания вводила в эксплуатацию до 60 тыс. кв. метров жилья в год, то в этом году планируется ввести всего 30 тыс. кв. метров. На текущий момент предприятие имеет только один заключенный договор на строительство жилья.

"Новых тендеров по долевого строительству мало. Если участвуешь в тендерах, надо снижать цену. Не снижаешь, не выигрываешь тендер и, соответственно, не получаешь заказ. Учитывая все обстоятельства, тяжело рассчитывать на рост выручки и прибыли. Пока балансируем на уровне прошлого года", – рассказал В.Крупинский.

По данным официальной статистики, суммарная чистая прибыль предприятий строительной отрасли за январь-август упала по сравнению с аналогичным периодом 2016 года более чем на 20%, до BYN 100,0 млн. Рост чистой прибыли строительных компаний наблюдается только в Минске и Гродненской области. В свою очередь, предприятия Витебской, Минской и Могилевской областей по итогам восьми месяцев получили суммарный убыток.

Динамика чистой прибыли (-убытков) предприятий строительства (млн BYN)



ЗА 9 МЕСЯЦЕВ В БЕЛАРУСИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 2,79 МЛН КВ. МЕТРОВ ЖИЛЬЯ

В январе – сентябре организациями всех форм собственности построено 32,2 тыс. новых квартир, сообщили в Белстате. В эксплуатацию введено 2,79 млн кв. метров общей площади жилья.

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, введено в эксплуатацию 923,6 тыс. кв. метров общей площади, или 33,2% от общего объема введенного жилья.

Из общего объема введенного жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, построено с использованием государственной поддержки 407,4 тыс. кв. метров, в многоквартирных жилых домах в городах – 495,3 тыс. кв. метров.

В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 789,6 тыс. кв. метров общей площади жилья, или 28,3% от общего ввода по республике.

В БИЗНЕС-АССОЦИАЦИЯХ УКАЗ №376 НАЗЫВАЮТ ПРОГРЕССИВНЫМ ДОКУМЕНТОМ И ПРЕДЛАГАЮТ ОЦЕНИТЬ ЕГО РЕЗУЛЬТАТЫ ЧЕРЕЗ ГОД

Указ №376 "О мерах по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности" от 16 октября 2017 года действительно направлен на активизацию малого и среднего бизнеса. Такую оценку вышедшему документу дали в бизнес-ассоциациях Беларуси.

Напомним, документ издан в целях минимизации вмешательства контролеров в хозяйственную деятельность субъектов предпринимательства. Он вносит в указ №510 "О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь" от 16 октября 2009 года поправки, которые предусматривают смещение акцента в деятельности контролеров на профилактическую работу.

В адвокатском бюро Revera проанализировали текст указа и выделили пять основных моментов, которые затрагивают интересы бизнеса.

Во-первых, указ заменяет понятие плановой проверки понятием выборочной проверки, делая акцент на том, что проверки не должны осуществляться планомерно в принципе.

Во-вторых, указ дополнительно (по отношению к действующей редакции указа № 510) запрещает осуществлять проверки в течение двух лет с даты ввода в эксплуатацию объекта строительства в части деятельности проверяемого субъекта в отношении такого объекта.

В-третьих, указ вводит понятие "предложение о приостановлении деятельности до устранения нарушений, послуживших основанием вручения (направления) предложения", цель которого – дать субъектам хозяйствования право самим решать, приостанавливать ли деятельность при выявлении проверяющими нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде. Однако если проверяемый субъект принимает решение продолжить деятельность, для установления приостановления деятельности проверяющий орган вправе обратиться в суд.

В-четвертых, в случае, если деятельность субъекта хозяйствования все же была приостановлена, при получении проверяющим органом уведомления об устранении нарушений он обязан принять решение о возобновлении деятельности проверяемого субъекта и больше не имеет права назначить

проведение контрольной проверки устранения проверяемым субъектом выявленных нарушений (по сравнению с действующей редакцией указа № 510).

В-пятых, указ устанавливает перечень грубых нарушений требований указа № 510, совершение которых проверяющим влечет наложение на него штрафа от 2 до 30 базовых величин. Кроме того, указ конкретизирует ответственность проверяющего за невнесение записи о проведении проверки в книгу учета проверок, нарушение порядка назначения проверки в виде штрафа до 100 базовых величин.

"Таким образом, указ направлен на снижение количества проверок, – делают вывод специалисты адвокатского бюро Revera. – Он ориентирует проверяющих отходить от периодических проверок к проверкам в связи с объективной необходимостью, предоставляет больше прав проверяемым субъектам, устанавливает конкретную ответственность проверяющих за нарушения требований законодательства о порядке проведения проверок".

Также указ оптимизирует перечень контролирующих органов и сфер их деятельности, в результате чего полномочия на проведение проверок должна утратить треть контролеров, а число сфер контрольной деятельности сократится почти вдвое.

В прежнем перечне надзорных органов было 39 пунктов, в новом – 28. Контрольных функций лишились, например, Министерство спорта и туризма, Республиканский центр по оздоровлению и санаторно-курортному лечению населения, Государственный комитет по науке и технологиям, Государственный комитет судебных экспертиз и др.

По мнению первого вице-председателя Минского столичного союза предпринимателей и работодателей (МССПиР) Виктора Маргелова, участвовавшего в рабочей группе по созданию проекта указа, жесткое ограничение списка проверяющих органов и сфер контроля – одно из главных достижений указа. "До сих пор было так, что на деле право проверки имели организации, не указанные в 510-м указе, – пояснил он. – Например, инспекция по электросвязи приходила на радиостанцию и с участием другого предприятия проверяла, как та выполняет требования по частотам. Сейчас прописано, что привлечение сторонних организаций для контроля запрещено".

Другой важной новацией, по словам В.Маргелова, является ужесточение оснований для начала плановой проверки. Третьей – правила проведения внеплановых проверок. "В указе прописано, что они должны проходить исключительно по тем вопросам, по которым инициированы, – поясняет представитель бизнес-союза. – Положим, есть основания полагать, что нарушается такой-то нормативный акт – по нему и проверяют. До сегодняшнего же дня любая жалоба могла стать поводом для начала

широкой проверки".

В целом указ №376 В.Маргелов оценивает как "грамотный документ". Единственный серьезный вопрос, который не был отражен в указе, по его мнению, это проверки по жалобам граждан.

"С одной стороны, есть законодательство об обращениях граждан, на которые власти не имеют право не реагировать, – поясняет В.Маргелов. – Если в жалобе описано нарушение законодательства, то они должны прийти с проверкой. Получается, эта деятельность госорганов выведена из 510-го указа и никаким другим документом пока не регулируется. А жалобы могут быть и фиктивными, это могут быть происки конкурентов".

Бизнес-сообщество настаивало на том, чтобы проверки по обращениям граждан также жестко регламентировались. "По крайней мере, чтобы у субъектов хозяйствования было право ходатайствовать о непроведении проверки, – конкретизирует В.Маргелов. – Если предприятие состоит в какой-то бизнес-ассоциации, то логичнее было бы, чтобы первичным рассмотрением жалоб определенной категории занималась она. Это бы подняло статус бизнес-ассоциаций. А если уж случай действительно серьезный, тогда пусть государство идет с проверкой".

Однако пока эти предложения приняты не были, резюмирует первый вице-председатель МССПР.

Глава Белорусского союза предпринимателей Александр Калинин также полагает, что указ – "хороший", он должен активизировать деятельность малого и среднего бизнеса. Среди важных поправок он отмечает ограничение проверяемого периода по налоговым вопросам 5 годами, обязанность контрольных органов фиксировать свои действия в журналах проверок, которая придает отношениям проверяемого и проверяющего официальный характер.

"Перечень контролирующих организаций стал короче, – отмечает А.Калинин. – Убирается дублирование, когда одну и ту же сферу проверяют два органа. Методика выборочных проверок пока непонятна, но предупредительный характер контрольных мероприятий – это реализация принципов, заложенных в директиве №4. Поэтому бизнес приветствует такой подход".

Находя документ прогрессивным, в бизнес-союзах подчеркивают, что судить о его результатах можно будет не раньше, чем через год.

"Мы не увидим правоприменительной практики в короткий период, – убежден А.Калинин. – У нас же бывает и так, что сегодня документ принят, а завтра начинается работа чиновников по усилению своих полномочий. Правоприменительная практика может исказить и букву, и дух хорошего"

Пока же бизнес-союзы настроены оптимистично и ждут от правительства дальнейших шагов по либерализации условий хозяйственной деятельности.

ПРОДЛЕНО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ИМПОРТА ОТДЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ГИПСА

Лицензирование импорта изделий из гипса, классифицируемых кодами 6809 11 000 0 и 6809 19 000 0 единой ТН ВЭД ЕАЭС, продлено на 6 месяцев. Такая мера содержится в постановлении правительства от 19 октября №794.

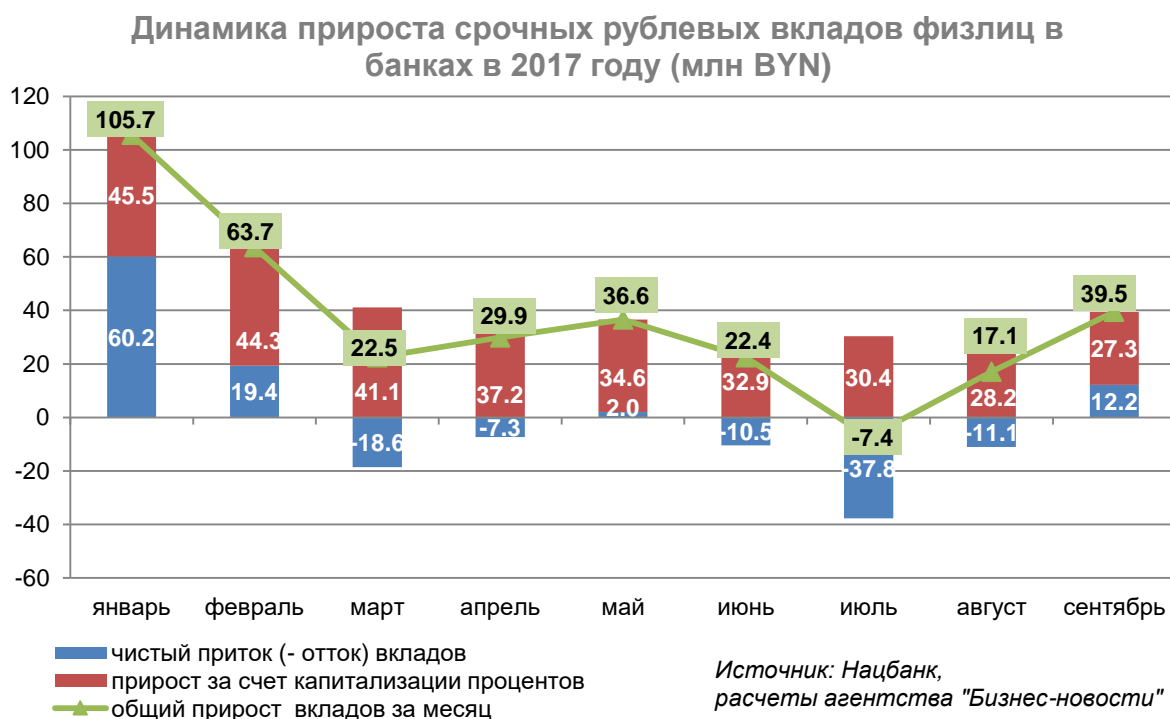
В соответствии с документом, импорт данных изделий из-за пределов ЕАЭС осуществляется по разовым лицензиям.

Заявление о выдаче лицензии на импорт изделий из гипса согласовывается министерством архитектуры и строительства при наличии заключенного между этим министерством и организацией – производителем изделий соглашения об условиях поставок в Беларусь таких изделий, устанавливающего минимальные цены на них. Кроме того, заявления согласовываются при условии, что внешнеторговым договором предусматривается поставка в Беларусь изделий из гипса по ценам не ниже минимальных цен, установленных соглашением об условиях поставок.

ВКЛАДЧИКИ В СЕНТЯБРЕ УВЕЛИЧИЛИ ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РУБЛЕВЫХ СЧЕТАХ В БАНКАХ ИЗ-ЗА РОСТА СТАВОК

Объем срочных рублевых вкладов населения в сентябре увеличился почти на BYN 40,0 млн и составил на начало октября BYN 3 280,7 млн, сообщил Нацбанк. За последние семь месяцев это рекордный прирост рублевых сбережений физлиц, который фиксировали коммерческие банки. При этом вклады выросли не только за счет начисленных процентов, но и за счет чистого притока средств граждан. Это произошло впервые за последние четыре месяца.

Как следует из опубликованных данных Нацбанка, в прошлом месяце вкладчики-физлица разместили на депозитных счетах на BYN 12,2 млн больше, чем забрали из банков. Хотя летом было все наоборот: ежемесячная сумма изъятых депозитов превышала объем новых поступлений средств во вклады.



В июне-августе притоку вкладов помешал отпускной период. В сентябре у многих действующих вкладчиков появилось больше свободных ресурсов. Впрочем, смена настроений вкладчиков и внезапный повышенный интерес к сберегательным продуктам банков связаны, скорее всего, с ростом ставок на депозитном рынке.

Напомним, в сентябре несколько коммерческих банков повысили ставки по вновь открываемым срочным рублевым вкладам физлиц, несмотря на общую тенденцию снижения доходности по таким депозитам. В частности, ставки скорректировали РРБ-Банк, Идея Банк, Банк Москва-Минск, Франсабанк, БНБ-Банк. Суммарная доля этих банков в общем объеме розничных вкладов небольшая. Тем не менее за счет роста ставок эти банки смогли повлиять на динамику объема средств населения.

Рост доходности рублевых вкладов в сентябре подтверждает и Нацбанк. По данным регулятора, за прошлый месяц средняя процентная ставка по новым срочным депозитам в нацвалюте увеличилась до 7,2% против 6,3% в августе. Доходность безотзывных вкладов выросла с 8,1% до 8,8%, отзывных – с 3,5% до 3,6%.

Неожиданную коррекцию ставок (рублевые вклады плавно дешевели с начала года) и последовавший за этим прирост депозитов банкиры объясняют возникшими проблемами с ликвидностью. Еще в августе некоторые банки столкнулись с недостатком рублевых ресурсов. Чтобы стабилизировать объем ликвидности, они были вынуждены пойти на рост ставок по привлекаемым средствам физлиц.

Любопытно, что в I полугодии банки заявляли об избыточной ликвидности и не опасались даже резкого оттока вкладов населения. А во II полугодии дефицит ликвидности возник по нескольким причинам. Одна из них – рост отчислений в Фонд обязательных резервов (формируется в рублях). С июля Нацбанк увеличил норматив отчислений по валютным обязательствам с 11% до 15%, тем самым заставив банки уменьшить объем рублевой ликвидности.

Также с июля для банков ужесточились критерии оценки кредитного риска валютных кредитов. Это сказалось на объемах формирования банками резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе. Дополнительное давление на ликвидность создал растущий спрос на кредиты со стороны субъектов хозяйствования и физлиц на фоне снижения стоимости заемных ресурсов. Чтобы удовлетворить поступающие заявки, некоторые банки пошли на повышение ставок по депозитам в надежде увеличить приток рублевых ресурсов. Отдельные банки даже были вынуждены сократить темпы кредитования: спрос на предложенные ими дешевые кредиты по ставкам ниже рыночных привел к значительному вымыванию ликвидности.

По словам топ-менеджеров нескольких банков, кризис ликвидности не является системным. Нацбанк контролирует ситуацию и продолжает изымать излишки ликвидности за счет размещения облигаций. При этом объемы изъятой ликвидности за счет ценных бумаг последние месяцы не меняется. В то же

время фактический спрос на облигации регулятора со стороны банков падает. В июле он составил BYN 4,2 млрд, в августе – BYN 3,1 млрд, в сентябре – BYN 2,7 млрд. При этом объем заявок на облигации со сроком обращения 7 дней остался прежним, в то же время на облигации со сроком обращения 91 день он упал в несколько раз – до BYN 50,0 млн. Банки не готовы "замораживать" рублевые ресурсы на такие сроки.

Тем не менее благодаря кризису ликвидности и росту ставок банки по итогам девяти месяцев зафиксировали чистый приток рублевых вкладов населения в объеме BYN 8,5 млн. Напомним, по итогам восьми месяцев был зафиксирован чистый отток вкладов в объеме BYN 3,7 млн. Общий объем срочных рублевых депозитов населения за январь-сентябрь вырос на 11,2%, или на BYN 330,0 млн.

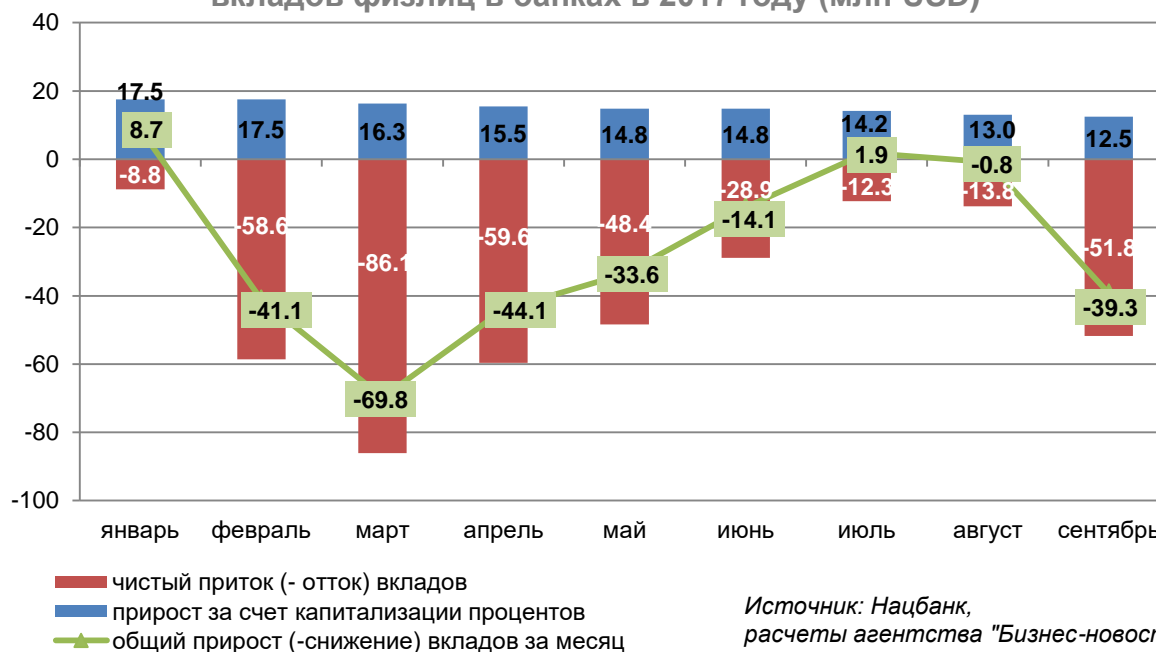
В октябре разница между привлеченными и изъятыми вкладчиками из системы депозитами также может оказаться в пользу банков, так как ставки продолжают расти. Причем если в августе-сентябре активность на депозитном рынке проявляли средние банки, то в октябре к борьбе за вкладчиков путем роста ставок присоединился один из системообразующих банков – БПС-Сбербанк. В этом месяце банк дважды повышал ставки по вкладу "Сохраняй".

Впрочем, на динамике притока/оттока депозитов будет сказываться и активность вкладчиков на потребительском рынке с учетом изменения доходов. По данным Нацбанка, за сентябрь объем средств на карт-счетах физлиц (переводные депозиты) вырос на 10,5%, до BYN 1 981,7 млн. Это ресурсы, которыми граждане будут пользоваться по мере необходимости. Поэтому эффект от роста ставок по срочным вкладам во многом будет зависеть от того, как граждане предпочтут использовать свободные ресурсы – потратить на товары и услуги или временно "заморозить" на срочных депозитах под более высокий процент. Учитывая растущий розничный товарооборот, банки в октябре даже с учетом роста ставок могут проиграть конкуренцию торговле за свободные ресурсы населения.

Возросший объем ресурсов, направляемых на приобретение товаров и услуг, уже отразился на рынке валютных вкладов населения. Граждане стали более активно потреблять и менее активно направлять рублевые доходы на покупку валюты с целью формирования валютных накоплений. Но вряд ли банки об этом жалеют, учитывая высокие нормативы отчислений в ФОР. За сентябрь объем срочных валютных вкладов физлиц сократился на рекордную за последние четыре месяца сумму – USD 39,3 млн. Чистый отток вкладов также максимальный за указанный период – USD 51,8 млн. Часть этой суммы вкладчики могли перенаправить в другие валютные инструменты, в том числе корпоративные облигации, доходность по которым выше.

Кроме того, валютные депозиты граждане продолжают изымать из системы, чтобы тратить их на товары и услуги, причем не только в Беларуси, но и за рубежом. Всего за январь-сентябрь срочные валютные депозиты населения сократились на USD 232,2 млн, составив на начало октября USD 6 766,7 млн. За счет капитализации процентов объем вкладов вырос на USD 136,1 млн, чистый отток вкладов за этот период составил USD 368,3 млн.

Динамика прироста (-снижения) срочных валютных вкладов физлиц в банках в 2017 году (млн USD)



Субъекты хозяйствования также продолжают изымать валютные ресурсы, размещенные на депозитах в банках. За сентябрь объем срочных валютных вкладов юрлиц сократился на 1,4%, или на USD 28,8 млн. Тенденция снижения вкладов наблюдается уже третий месяц подряд. За этот период срочные депозиты субъектов хозяйствования уменьшились на USD 140,2 млн и составили на начало октября USD 2 095,1 млн. Валютные сбережения компании могли потратить на текущую деятельность.

Существенно в сентябре сократились переводные валютные депозиты юрлиц – минус USD 132,3 млн. Впрочем, за девять месяцев объем депозитов вырос на 26,6%, до USD 1 570,3 млн.

В то же время рублевые вклады субъектов хозяйствования продолжают расти. Срочные депозиты выросли за сентябрь на 6,2%, переводные – на 4,0%. По итогам девяти месяцев объем срочных депозитов вырос на 19,2%, до BYN 2 821,0 млн, переводных – на 4,6%, до BYN 2 055,7 млн.